АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2019 № 646-ПА

**Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами
«О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017
№ 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2019размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 1).

2. Ввести с 01.07.2019 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо
от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций
в порядке, установленном действующим законодательством (приложение 2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя
из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг
для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2019 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2019 нормативы потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр. Юбилейный (приложение 4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр. Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя
из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени
в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты,
от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная
с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему
в официальном городском печатном средстве массовой информации
и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области
(Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 6 настоящего постановления.

8. Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 27.12.2018 № 1478-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» признать утратившими силу с 01.07.2019.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя руководителя Администрации городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв Московской области Шабалдаса В.Л.

**Руководитель**

**Администрации городского округа Ю. А. Копцик**

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников**

**жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом
с 01.07.2019 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КатегорииМногоквартирныхдомов | Единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения(руб.) | В том числе: |
| плата на общедомовые нужды | Услуги паспортного стола | Услуги расчетно-кассового центра |
| электро-энергия | ГВС | ХВС | Водоотведение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой | 1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м | 29,9229,4626,9627,11 | 0,510,230,340,34 | 0,330,210,220,32 | 0,050,030,030,04 | 0,110,070,070,11 | 0,320,320,320,32 | 1,521,521,521,52 |
| 2.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением. | 1 кв.м | 26,68 | 0,33 | - | 0,02 | 0,03 | 0,32 | 1,52 |
| 3.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами. | 1 кв.м | 26,77 | 0,41 | - | 0,03 | 0,03 | 0,32 | 1,52 |
| 4.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения. | 1 кв.м | 26,38 | 0,07 | - | 0,005 | 0,006 | 0,32 | 1,52 |
| 5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:- от 1 до 5 этажей, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей, с электроплитой - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей, с газовой плитой - от 10 до 16 этажей, с электроплитой - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м | 46,0641,5541,9341,6040,9441,8042,4041,5942,7843,95 | 5,271,411,851,471,081,782,351,632,693,79 | 0,710,270,230,260,080,190,210,150,240,28 | 0,100,040,030,040,010,030,030,020,030,04 | 0,240,090,080,090,030,060,070,050,080,10 | 0,320,320,320,320,320,320,320,320,320,32 | 1,521,521,521,521,521,521,521,521,521,52 |
| 6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой- от 6 до 9 этажей, с электроплитой- от 10 до 16 этажей- более 16 этажей- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м1 кв.м | 40,0738,9041,2839,9939,3640,33 | 2,491,413,602,531,982,89 | 0,310,250,380,230,180,22 | 0,040,030,050,030,020,03 | 0,110,090,130,080,060,07 | 0,320,320,320,320,320,32 | 1,521,521,521,521,521,52 |
| 7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 41,49 | 1,70 | - | 0,02 | 0,03 | 0,32 | 1,52 |
| 8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами:- от 1 до 5 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 38,79 | 1,60 | - | 0,03 | 0,04 | 0,32 | 1,52 |
| 9. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:- от 1 до 5 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 26,84 | 0,45 | - | 0,04 | 0,05 | 0,32 | 1,52 |

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость (20%).

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги
в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

5. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных
с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома
и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме,
не принадлежащих отдельным собственникам.

7. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, холодной
и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитывается площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

8. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, отведению сточных
вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

9. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

10. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов
и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

11. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций
в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя
из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТАРИФЫ**

**на коммунальные услуги для определения размера платы граждан,**

**проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности,**

**утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке,**

**установленном действующим законодательством с 01.07.2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Единицаизмерения | Тарифы на коммунальныеуслуги (руб.) |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжениядля потребителей ОАО «Теплосеть»-компонент на холодную воду-компонент на тепловую энергиюдля потребителей ОАО «Теплосеть»мкр. Юбилейный-компонент на холодную воду-компонент на тепловую энергиюдля потребителейАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»-компонент на холодную воду-компонент на тепловую энергиюГорячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжениядля потребителей ОАО «Теплосеть»-компонент на теплоноситель-компонент на тепловую энергиюдля потребителей ПАО «РКК «Энергия» -компонент на теплоноситель-компонент на тепловую энергиюХолодное водоснабжениедля потребителей ОАО «Водоканал»для потребителейФедерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»Водоотведение(стоки холодной воды, стоки горячей воды)для потребителей ОАО «Водоканал»для потребителейФедерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации»для потребителейАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»Тепловая энергия(отопление)для потребителей ОАО «Теплосеть»для потребителей ОАО «Теплосеть»мкр. Юбилейныйдля потребителей ПАО «РКК «Энергия»для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» | 1 куб.м1 Гкал1 куб.м1 Гкал1 куб.м1 Гкал1 куб.м1 Гкал1 куб.м1 Гкал1 куб.м1 куб.м1 куб.м1 куб.м1 куб.м1 Гкал1 Гкал1 Гкал1 Гкал1 Гкал | 22,902126,4022,902126,4022,901780,6824,622126,4031,331585,5622,9021,1721,7428,2126,9634,762126,402126,401585,561780,68 |

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 369-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области
от 19.12.2018 № 370-Р, от 19.12.2018 № 373-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области
от 19.12.2018 № 374-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ПАО «РКК «Энергия», АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации» НДС не облагаются.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона
(1 октября-30 апреля).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ РАЗМЕРА**

**платы граждан за коммунальную услугу**

**по горячему водоснабжению с 01.07.2019**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Единица измерения | В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения | В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжениядля потребителейОАО «Теплосеть»- компонент на холодную воду- подогревдля потребителейОАО «Теплосеть»мкр. Юбилейный- компонент на холодную воду- подогревдля потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»- компонент на холодную воду- подогревГорячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжениядля потребителейОАО «Теплосеть»- компонент на теплоноситель- подогревдля потребителейПАО «РКК «Энергия»- компонент на теплоноситель-подогрев | 1 куб.м1 куб.м1 куб.м1 куб.1 куб.м | 166,2222,90143,32166,2222,90143,32142,9222,90120,02186,2324,62161,61151,8331,33120,50 | 155,1622,90132,26155,1622,90132,26133,6622,90110,76173,8924,62149,27142,6431,33111,31 |

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 374-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей
в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ
«Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии используемой
на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги
по горячему водоотведению, на территории городского округа Королёв Московской области».

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**НОРМАТИВЫ**

**потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных**

**домах или жилых домах при отсутствии приборов учета**

**в мкр. Юбилейный с 01.07.2019**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Единицаизмерения | Нормативыпотребления |
| 1. | Отопление(в отопительный период) | Гкал/кв.м/месяц | 0,02857 |
| 2. | Подогрев холодной воды, закрытая система горячего водоснабжения:- с полотенцесушителями- без полотенцесушителей | Гкал/куб.мГкал/куб.м | 0,06740,0622 |
| 3.3.1. | Горячее водоснабжение- в домах с централизованным горячим водоснабжением | куб.м/чел./месяц | 3,2 |
| 4.4.1.4.2.4.3. | Холодное водоснабжение- в домах с централизованным горячим водоснабжением- в домах с газовыми водонагревателями- дома с водопотреблением из водозаборной колонки | куб.м/чел./месяцкуб.м/чел./месяцкуб.м/чел./месяц | 4,47,61,2 |
| 5. | Водоотведение в домах с централизованным водоснабжением и канализацией | куб.м/чел./месяц | 7,6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_